



Plan Local d'Urbanisme

Commune de NEUVECELLE



4.1 Règlement graphique

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Emprise indicative
1	Création d'une voie nouvelle pour modes doux entre l'Av. du Champ de la Croix et le ch. de la Mi-Tiesa	Commune	332 m ²
2	Élargissement du chemin de Gravannes	Commune	907 m ²
3	Aménagement du carrefour ch. De Forchex et ch. Des Confortes	Commune	212 m ²
4	Élargissement de l'avenue et de l'impasse du club hippique	Commune	806 m ²
5	Élargissement du chemin d'Ausnière	Commune	89 m ²
6	Extension du cimetière	Commune	1552 m ²
7	Déplacement et élargissement de l'avenue de Rouffin	Commune	55 m ²
8	Élargissement de l'avenue du Flon	Commune	471 m ²
9	Aménagement d'une plateforme de tri des déchets	Commune	1494 m ²
10	Élargissement de la route de Grande Rive	Commune	248 m ²
11	Aménagement d'un tronçon pour les modes doux	Commune	2435 m ²
12	Élargissement du chemin des Houches	Commune	360 m ²
13	Élargissement de l'avenue de Marlagny	Commune	1244 m ²
14	Création d'une voie entre le chemin des Houches et le chemin du Chablard	Commune	498 m ²
15	Aménagement tronçon pour les modes doux et création d'un pont sur le Forchex	Commune	771 m ²
16	Élargissement de l'avenue de Verlagny	Commune	145 m ²
17	Élargissement du chemin des Bois de Maraiche	Commune	1978 m ²
18	Aménagement d'un transformateur électrique	Commune	137 m ²
19	Élargissement de l'avenue de Verlagny	Commune	281 m ²
20	Élargissement de l'avenue de Lécherot	Commune	254 m ²
21	Aménagement d'une aire de stationnements pour les départs de randonnées	Commune	353 m ²
22	Extension du parc de Neuvecelle	Commune	21974 m ²
23	Aménagement d'une aire de stationnements pour les départs de randonnées	Commune	816 m ²
24	Élargissement de la route de Tholon et mise en sécurité du carrefour du Banc Vert	Commune	147 m ²
25	Aménagement d'un mode doux de 1,40m de large le long de l'avenue de Milly	Commune	35 m ²

PROCÉDURES	
ELABORATION & REVISIONS	
ÉCHELLE	Révision n°5
1:3 000	PLU arrêté le 8 juin 2023
	Vu pour être annexé à la délibération du 20 février 2024, approuvant le Plan Local d'Urbanisme

CONCEPTION	S.E. CARTOGRAPHIE	PLAN CADASTRAL
LOUP MENEGOT Architectes Urbanistes 6 place de Genève 73000 CHAMBERY	Infosig Cartographie 10 Ter Avenue de Genève 74 000 ANNEMCY	Fond Cadastre Origine Cadastre Dateur 03/04/2023 Relevé 2023 Dateur 03/04/2023 Edition cartographique n°10 du 12/02/2024

LEGENDE

- Zones urbaines**
 - Ua
 - Uav
 - Ub
 - Uc
 - Ucm (lotissement des Mateirons)
 - Ucx
 - Ue
 - Ut
 - Ux
- Zones à urbaniser**
 - 1AUa
 - 1AUb
 - 1AUc
 - 2AU
- Zones agricoles**
 - A
 - Ap
- Zones naturelles**
 - N
 - Nzh
 - Ns
 - Nj
 - Nrer
 - Ni
- Prescriptions**
 - STECAL (secteur de taille et de capacité d'accueil limitées)
 - Emplacement réservé
 - Espaces boisés classés (article L.113-1)
 - Espaces boisés classés significatifs (article L.121-27 loi littoral)
 - Espaces boisés à protéger ou remplacer (article L.151-23)
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles
 - Servitude de mixité sociale
 - Groupe bâti à valeur patrimoniale
 - Bâti à valeur patrimoniale
 - Limite de la bande littorale des 100m
 - Limite de l'espace proche de la rive du lac
 - Trame pour les risques de glissements de terrains (aléas moyens)
 - Cours d'eau busé (secteur inconstructible)
 - Isolation acoustique contre les infrastructures sonores, catégorie 4 (bande de 100 mètres) et 3 (bande de 30 mètres)
- Informations**
 - Point de vue sur le lac à préserver
 - Cours d'eau identifié par l'ONF au niveau du Parc de Neuvecelle
 - Périmètre de protection de captage - Immédiat
 - Périmètre de protection de captage - Rapproché
 - Continuité de la trame bâtie avec la commune voisine de Maxilly
 - Mise à jour du bâti

