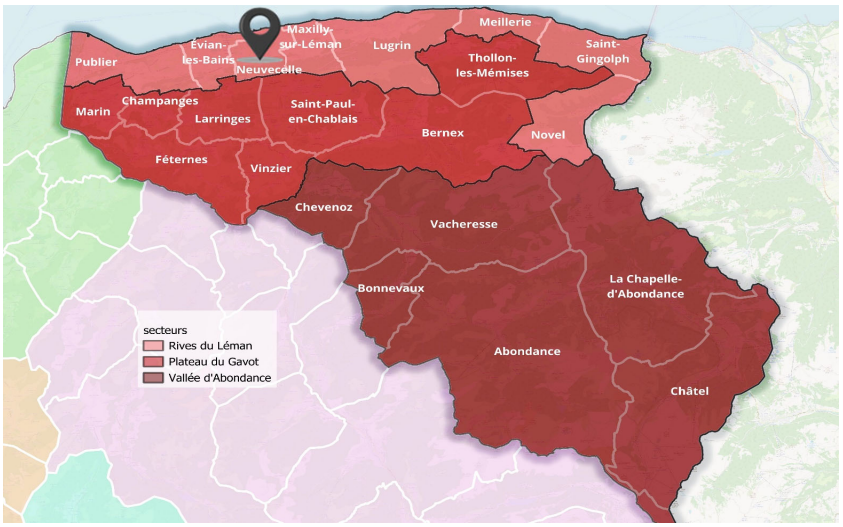
Neuvecelle



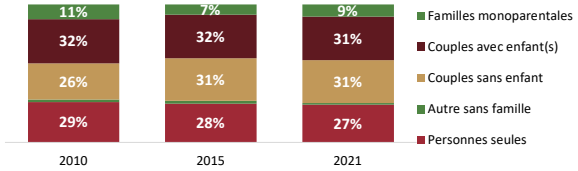
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PAYS D'ÉVIAN
VALLÉE D'ABONDANCE

La population

	Neuvecelle	Rives du Léman	CCPEVA
Population municipale 2021 :	**3 192**	**25 331**	**42 574**
Part de la population de la CCPEVA :	7,5%	59,5%	-
Evolution annuelle de la population 2015 - 2021 :	**1,1%**	**1,1%**	**1,3%**
dont croissance migratoire :	0,6%	0,7%	0,8%
Nombre de ménages en 2021 :	**1 345**	**11 579**	**18 960**
Nombre de personnes par ménage :	2,3	2,2	2,2
*Desserrement * 2015-2021 :*	*0,05*	*-0,03*	*-0,03*
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	8,6%	8,0%
Taux d'évolution annuel 2015-2021 :	*1,5%*	*1,6%*	*2,3%*
Indice de jeunesse* :	109	98	102
Revenu médian par unité de consommation en 2021 :	36 690 €	30 627 €	29 780 €
Part des actifs frontaliers :	36%	37%	30%
Part des ménages éligibles au logement social (dont PLS) :	40%	50%	52%

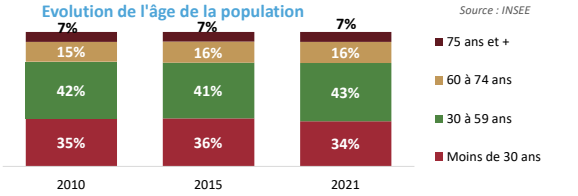
Evolution de la composition familiale

Source : INSEE



Evolution de l'âge de la population

Source : INSEE



Le parc de logements

	Neuvecelle	Rives du Léman	CCPEVA
Nombre total de logements en 2021 :	**1 887**	**16 893**	**35 251**
Dont résidences principales :	71%	69%	54%
Dont résidences secondaires :	19%	23%	40%
Part des propriétaires occupants :	74%	57%	64%
Part de logements collectifs :	33%	59%	57%
Part de logements construits avant 1971 :	27%	33%	28%

Source: INSEE 2021

Logements vacants 2 ans+ du parc privé en 2022 :			
Nombre :	**45**	**400**	**992**
Taux :	2,4%	2,7%	3,1%

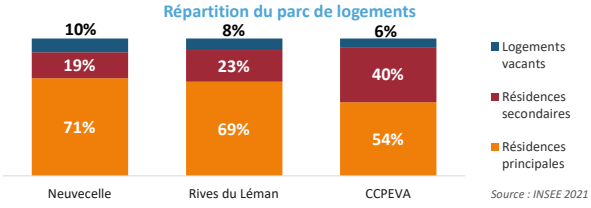
Source: LOVAC 2022

Logements Locatifs Sociaux (LLS)	Neuvecelle	Rives du Léman	CCPEVA
Nombre de LLS :	**87**	**2 320**	**2 642**
Taux de LLS par rapport aux résidences principales* :	6%	20%	14%
Part des T1/T2 :	28%	28%	29%
Part des T5+ :	0%	7%	7%
Nombre de demandes :	***29***	***1 030***	***1 172***
Pression de la demande :	*5,8*	*5,5*	*5,4*

Pression = rapport entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions sur la dernière année

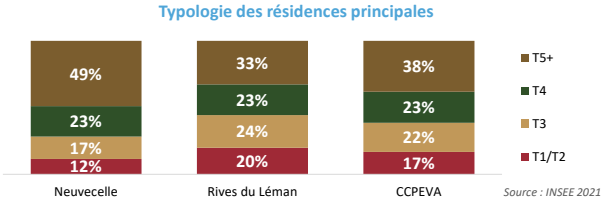
Source : SNE 2023, RPLS 1/1/2023

Répartition du parc de logements



Source : INSEE 2021

Typologie des résidences principales



Source : INSEE 2021

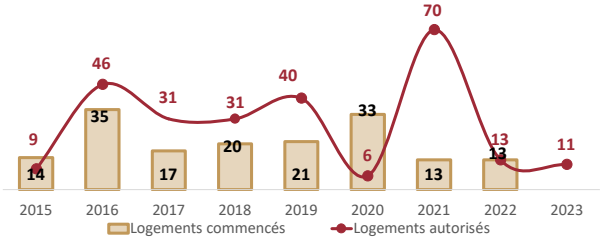
Marché du logement et production

	Neuvecelle	Rives du Léman	CCPEVA
Nbre de logements commencés de 2017 à 2022 :	**112**	**2105**	**2 931**
Soit par an :	*19*	*351*	*489*
Indice de construction* 2017-2022 :	*6,1*	*14,4*	*12,0*
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	*49%*	*11%*	*19%*
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	*15%*	*5%*	*6%*
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	*36%*	*83%*	*75%*
Hectares consommés pour l'habitat de 2017 à 2022 :	3,99	28,31	80,03
Logements sociaux financés depuis 2015 :	*17*	*880*	*943*
Soit par an :	*3*	*147*	157
Zonage d'investissement locatif de la commune :	**A**		
Prix médian d'un appartement en 2022 :	*272 500 €*	*254 000 €*	*183 800 €*
Prix médian d'une maison en 2022 :	*585 000 €*	*476 000 €*	*419 000 €*
Loyer moyen locatif privé des appartements (en €/m²) :	*18,5 €*	*17,1 €*	*15,4 €*

Source : Sit@del ; base artificialisation, DV3F ; carte des loyers privés

Production : logements autorisés et commencés

Source : Sit@del2 - Date réelle*



Logements commencés* : ouverture du chantier
Logements autorisés* : PC accordé

* Se reporter au glossaire

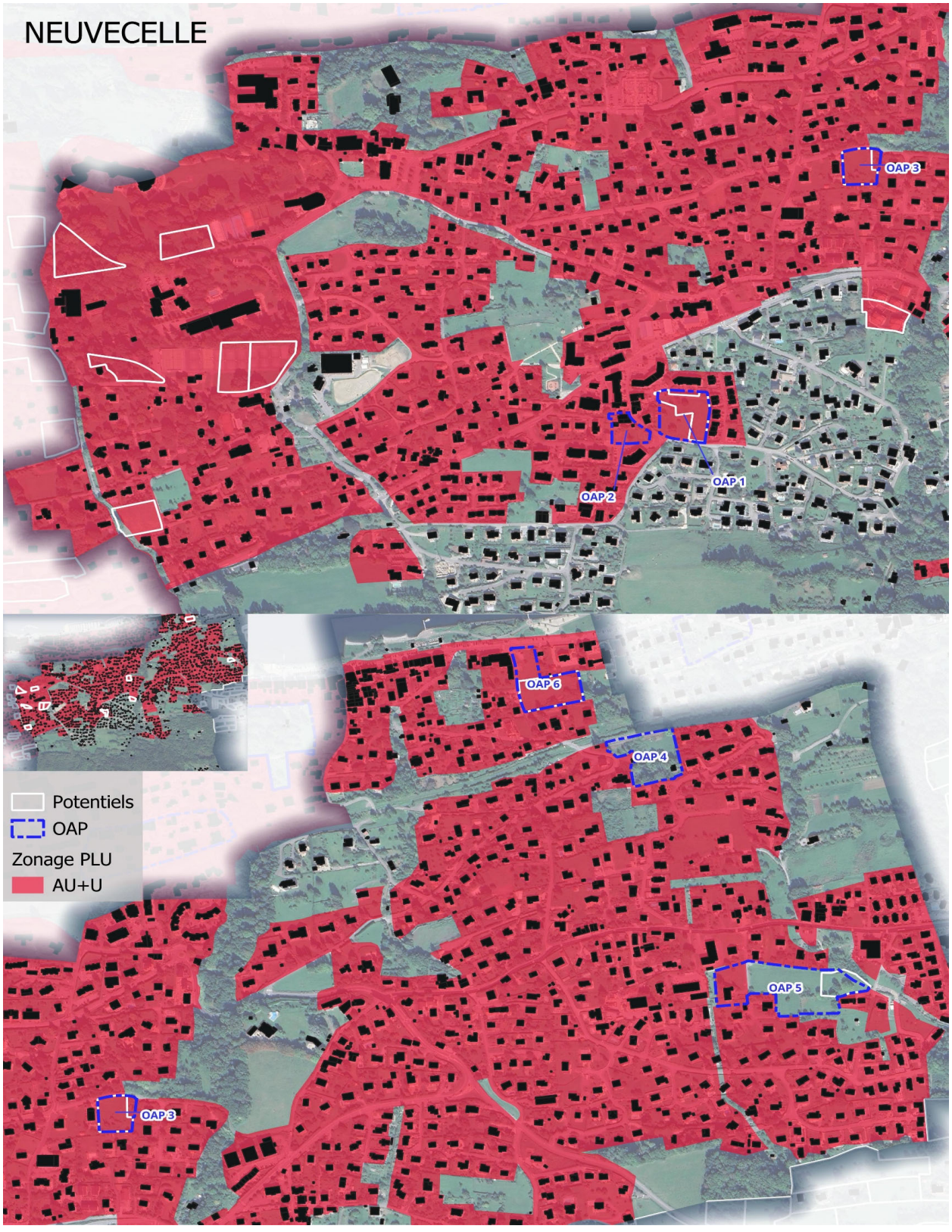
Objectifs quantitatifs du PLH 2025-2031

	Neuvecelle	CCPEVA
• **Objectifs quantitatifs tous logements confondus :**		
Besoins en logements 2025-2031 :	**93**	**2 225**
dont construction neuve :	*86*	*2 076*
dont remise sur le marché de logements vacants :	*7*	*149*

	Neuvecelle	CCPEVA
• **Objectifs en logements sociaux**	**25**	**483**
*dont logements en PLAi * :*	*10*	*193*
*dont logements en PLUS * :*	*12*	*242*
*dont logements en PLS * :*	3	*48*
• **Objectifs en accession sociale**	-	*2 913*

* Se reporter au glossaire

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Type	Nom	Parcelles cadastrales	Surface (Ha)	Nb logements	Nb de logements minimum	Echeance (court, moyen et long terme)	Commentaire
1	OAP	Milly (a)		0.644	45	40		Locatifs aidés
2	OAP	Milly (b)		0.242	12	10		
3	OAP	le Flon		0.333	15	10		70% logements aidés pérennes (BRS)
5	OAP	Pré de l'Abbaye		1.45	50	40		
6	OAP	Grande Rive		0.696	48	48		En cours de réalisation dont 10 logements locatifs aidés

Carte des projets